

Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь)  
Чертеж межевания территории

№ ЗУ	Разрешенный вид использования земельных участков	Код	Площадь, кв.м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	886
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	887
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	878
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	880
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	874
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	876
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	877
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	860
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	855
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	801
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	780
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	780
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	784
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	781
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	782
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	781
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	782
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	780
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	766
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	781
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	776
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	762
ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	777
ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	786
ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	782
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	780
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	808
ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	846
ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2011.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница территории проекта межевания
	Номера кварталов
	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки
ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона существующих инженерных сетей
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Сети водоснабжения
	ЛЭП - 10 кВ
	ЛЭП - 110 кВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Наименование	Сущест. положение	Проект.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел.)	-	625
2	средний состав семьи (чел.)	-	5
3	обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.)	-	30,0
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	-	18750
5	количество домов:	-	125
6	количество квартир:	-	125
ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территории, из нее:	20,9 га	20,9 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Индивидуальная жилая застройка	-	11,9
7.2	Зоны общественно-делового назначения		
	Делового, общественного и коммерческого назначения	-	0,06
7.3	Рекреационные территории:		
	Озелененные территории общего пользования	-	1,6
	Детские (спортивные) площадки	-	0,5
7.4	Зоны инженерной инфраструктуры		
	Объекты инженерной инфраструктуры	-	0,01
7.5	Прочие территории:		
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	-	6,83

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж.	Мат. спец.	Кол-во квартир
1	Индивидуальный жилой дом	125	1-2	по проекту	125
ИТОГО:					
125					
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж.	Мат. спец.	Примечания
2	Магазин	1	1-2	по проекту	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж.	Мат. спец.	Примечания
1	Спортивная площадка	2	-	-	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечания		
1	Трансформаторная подстанция	2			
2	Площадки для сбора ТКО	8			
3	ГРП	1			

						Корректировка проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Директор		Ситков В.С.					ПМТ	1
ГАП		Шибанова А.А.						1:1000
Архитектор		Сурянов С.С.				Чертеж межевания территории	ООО "Градостроительные системы"	